



# LPKN

LEMBAGA PENGEMBANGAN DAN KONSULTASI NASIONAL

Kementerian Dalam Negeri - SKT No. 323/D.III.2/VII/2010

Izin Menyelenggarakan Pendidikan No. 2354/1.854.4

LPP Pelatihan dan Sertifikasi Pengadaan - LKPP RI

LEMBAGA PENGEMBANGAN DAN KONSULTASI NASIONAL

Nomor : SR.001/Workshop&Sosialisasi/LPKN/II/2020  
Sifat : Penting dan Segera

Jakarta, 25 Februari 2020

Kepada Yth,  
Bapak/Ibu Pimpinan  
Di-  
Tempat

Workshop dan Sosialisasi  
PEDOMAN PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI  
**TERINTEGRASI RANCANG BANGUN (DESIGN AND BUILD)**  
Berdasarkan Permen PUPR No. 1 Tahun 2020 & UU No. 2 tahun 2017

Dengan Hormat,

Ketersediaan infrastruktur yang berkualitas mempunyai peran penting untuk peningkatan pelayanan publik dan pengembangan perekonomian Nasional dan Daerah. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) sebagai penyelenggara pekerjaan infrastruktur, telah menerbitkan Permen PUPR No. 1 tahun 2020 sebagai pedoman Pelaksanaan Pengadaan melalui *Design and Build* (DB) atau proyek terintegrasi rancang bangun.

Metode DB telah berkembang populer, bahkan pada beberapa industri dipandang sebagai solusi yang dapat menjawab kelemahan metode konvensional DBB. Metode tersebut dinilai lebih efisien dari sisi waktu dan biaya daripada metode konvensional *Design Bid and Build* (DBB). menggunakan metode *Design and Build* atau proyek terintegrasi rancang bangun. Penerapan metode DB diharapkan memberikan dampak positif, khususnya untuk efisiensi dari sisi waktu dan biaya.

Untuk saat ini pekerjaan Rancang dan Bangun (*Design and Build*), difokuskan kepada :

- Pekerjaan Kompleks
- Pekerjaan Mendesak

Kegiatan ini bermanfaat bagi Pengguna Barang/Jasa (Pemerintah, BUMN) dan bagi para Kontraktor (Penyedia). Agar penerapan Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun (*Design and Build*) ini dapat dilaksanakan dengan Tepat dan sesuai Peraturan, maka di harapkan Bapak/Ibu Pimpinan untuk dapat menugaskan Staf/Karyawan yang membidangi Pengadaan Barang/Jasa untuk dapat mengikuti kegiatan dimaksud secara aktif.

Kegiatan ini akan diselenggarakan pada :

<b>Jadwal Kegiatan</b>	<b>Gel. I</b>	<b>17 - 18 Maret 2020</b>	<b>Gel. III</b>	<b>8 - 9 April 2020</b>
	<b>Gel. II</b>	<b>30 - 31 Maret 2020</b>	<b>Gel. IV</b>	<b>20 - 21 April 2020</b>

**Tempat** : Hotel Sunlake Sunter ★★★★★, Jl. Danau Permai Raya Block C1 Sunter Jakarta Utara

**Kontribusi Peserta** : Rp. 3.950.000,-/Peserta (tidak termasuk penginapan)  
Rp. 4.950.000,-/Peserta (termasuk penginapan 4 Hari 3 Malam, twin share)

Bimbingan Teknis ini mengacu kepada Materi dan Peraturan Perundangan undangan Bidang Jasa Konstruksi, dengan Narasumber dari Kementerian PUPR serta para Ahli K3 Konstruksi.

Demikian surat ini disampaikan untuk menjadi perhatian, atas kerjasamanya dihaturkan terima kasih.

Lembaga Pengembangan & Konsultasi Nasional  
  
Prof. Dr. Ir. A. Rahman, M.MS  
Ketua Dewan pembina

Gedung Linggardjati, Jalan Kayu Putih II No. 7 Lt. 1, Kayu Putih - Jakarta Timur

Telp. 021-4786-2224 | Fax. 021-4786-7127 | Informasi Pendaftaran. 0813-1888-6103 / 0811-168-9991 / 0811-999-7339

[www.klassmart.com](http://www.klassmart.com) | [www.sekolahpengadaan.id](http://www.sekolahpengadaan.id)

Workshop dan Sosialisasi  
PEDOMAN PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI  
**TERINTEGRASI RANCANG BANGUN (DESIGN AND BUILD)**  
Berdasarkan Permen PUPR No. 1 Tahun 2020 & UU No. 2 tahun 2017

### A. Latar Belakang

Pengadaan konstruksi dengan *Design and Build* memiliki banyak keuntungan, selain waktunya yang lebih singkat dan efisien, juga mampu mengoptimalkan kemampuan kontraktor dan penerapan *value engineering* yang memungkinkan *delivery* proyek menjadi lebih baik.

Namun dari sisi kelemahan yang sering dialami dalam pelaksanaan pengadaan *Design and Build* adalah belum mengoptimalkan peran konsultan untuk membantu proses pengadaan. Padahal dalam tahapan penyusunan dokumen pengadaan, evaluasi pengadaan dan monitoring kontrak, Pokja UKPBJ dan PPK bisa memaksimalkan peran dan kemampuan konsultan.

#### Tujuan DB yang sederhana adalah:

- Menghemat waktu. Terutama waktu dalam hal melakukan gambar-gambar detail sampai sempurna. Umumnya kalau Desainer melakukan hal ini sering terjadi bongkar pasang gambar karena kurang menguasai detail yang *applicable* di lapangan. *Builder* umumnya lebih menguasai *detail-detail* ini sehingga diharapkan dapat cepat dilaksanakan;
- Menghemat waktu karena proses produksi *detail* ditangani langsung oleh *Builder*;
- Menghemat waktu pelaksanaan karena proses keputusan di lapangan dilakukan sepenuhnya (90-95%) oleh *Builder*. Desainer umumnya hanya mengambil keputusan apabila klien meminta perubahan atau ada kasus-kasus lainnya yang memerlukan keputusan Arsitek.

#### Pekerjaan *Design and Build* difokuskan kepada

- Pekerjaan Kompleks
  - Mempunyai risiko tinggi;
  - Memerlukan teknologi tinggi;
  - Menggunakan peralatan yang didesain khusus;
  - Memiliki kesulitan untuk didefinisikan secara teknis terkait cara memenuhi kebutuhan dan tujuan pengadaan; dan/atau
  - Memiliki kondisi ketidakpastian (*unforeseen condition*) yang tinggi.
- Pekerjaan Mendesak
  - Secara ekonomi dan/atau sosial memberikan nilai manfaat lebih kepada masyarakat;
  - Segera dimanfaatkan; dan
  - Pekerjaan perancangan dan pekerjaan konstruksi tidak cukup waktu untuk dilaksanakan secara terpisah.

#### Serta ditetapkan Oleh

- Menteri/Kepala pada Kementerian/Lembaga jika dana bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja negara; atau
- Gubernur atau Bupati/Walikota jika dana bersumber dari anggaran pendapatan dan belanja daerah.

Workshop dan Sosialisasi  
PEDOMAN PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI  
**TERINTEGRASI RANCANG BANGUN (DESIGN AND BUILD)**  
Berdasarkan Permen PUPR No. 1 Tahun 2020 & UU No. 2 tahun 2017

**B. Materi**

**Hari I**

1. Kebijakan dan Landasan Hukum Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun (*Design and Build*)
2. Perencanaan dan Persiapan Pengadaan
3. Persiapan Pemilihan dan Standar Dokumennya
4. Pelaksanaan Pemilihan Penyedia

**Hari II**

1. Rancangan Kontrak dan Standar Dokumen Tender
2. Persiapan Kontrak
3. Pelaksanaan Kontrak
4. Tanggung Jawab Kegagalan Bangunan dan Penyelesaian Sengketa

**C. Landasan Hukum Materi**

- Permen PUPR No. 1 Tahun 2020
- UU No. 2 tahun 2017
- Permen PUPR No 7 tahun 2019
- Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
- Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 9 Tahun 2018 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa melalui Penyedia

**D. Target Peserta**

- Pemerintah dan Pemerintah Daerah
- BUMN, BUMD
- BLU/ BLUD
- Kontraktor
- Konsultan Konstruksi

Workshop dan Sosialisasi  
PEDOMAN PENGADAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI  
**TERINTEGRASI RANCANG BANGUN (DESIGN AND BUILD)**  
Berdasarkan Permen PUPR No. 1 Tahun 2020 & UU No. 2 tahun 2017

**FORMULIR PENDAFTARAN DI FAX KEMBALI KE NO. 021-4786-7127**

**BIODATA PESERTA 1**

Nama Lengkap : .....

Jabatan : .....

Instansi/Unit Kerja : .....

Telp. Kantor : ..... Fax.....

Handphone/Whatsapp : ..... email.....

**BIODATA PESERTA 2**

Nama Lengkap : .....

Jabatan : .....

Instansi/Unit Kerja : .....

Telp. Kantor : ..... Fax.....

Handphone/Whatsapp : ..... email.....

**Catatan : Formulir bisa diperbanyak sesuai jumlah peserta**

**Kontribusi Peserta :**

- Rp. 3.950.000,-/Peserta**  
(tidak termasuk penginapan)
- Rp. 4.950.000,-/Peserta**  
(termasuk penginapan 4 Hari  
3 Malam, twin share)

**Dengan Fasilitas Peserta :**

1. Penginapan selama 4 Hari 3 Malam (khusus peserta menginap)
2. Mengikuti kelas tatap muka (2 hari)
3. Materi/Modul serta peraturan terkait
7. Tas dan alat tulis
8. Sertifikat Bimtek Nasional
9. *Snack, coffee break*, makan siang
10. Makan pagi dan malam (bagi peserta yang menginap)

*Cek In 1 hari sebelum kegiatan dan Cek Out 1 hari setelah kegiatan  
(bagi yang menginap)*

**Pembayaran dapat dilakukan :**

- A. Tunai pada saat registrasi**
- B. Transfer Bank**  
No. Rekening : Bank BRI, 213-501-0002-50301 a/n Lembaga Pengembangan dan Konsultasi Nasional

Gedung Linggardjati, Jalan Kayu Putih II No. 7 Lt. 1, Kayu Putih - Jakarta Timur  
Telp. 021-4786-2224 | Fax. 021-4786-7127 | Informasi Pendaftaran. 0813-1888-6103 / 0811-168-9991 / 0811-999-7339  
Untuk pendaftaran online dan melihat pelatihan lainnya silahkan kunjungi  
[www.kelassmart.com](http://www.kelassmart.com) | [www.sekolahpengadaan.id](http://www.sekolahpengadaan.id)